



ЗАКОН

ЖАСАК

О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
14 марта 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101(107); 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125); 2015, № 130(136); 2016, № 137(143); 2017, № 142(148); 2018, № 151(157); 2019, № 170(176); 2020, № 183(189); 2021, № 188(194), № 191(197), № 194(200); официальный портал Республики Алтай (www.altai-republic.ru), 2022, 28 декабря) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 7.19 следующего содержания:

«7.19) определение в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) часть 4 статьи 5 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Если строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществлялись отдельными секциями (этапами, очередями), то обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в таком многоквартирном доме возникает исходя из даты введения в эксплуатацию каждой секции (каждого этапа, очереди) многоквартирного дома.»

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

3. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона. Суммы взносов на капитальный ремонт (включая начисленные и уплаченные ранее пени), излишне уплаченные на день вступления в силу настоящего Закона собственниками помещений в многоквартирном доме, ввод в эксплуатацию которого осуществляется поэтапно, автоматически подлежат зачету в счет взносов на капитальный ремонт при оплате будущих расчетных периодов.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
А.П. Кохоев



Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
О.Л. Хорохордин

г. Горно-Алтайск
22 марта 2023 года
№ 9-РЗ